

SOCIALE HUURWONING

Om een sociale huurwoning te kunnen betrekken dient u ingeschreven te zijn in het register van kandidaat-huurders en aan de volgende voorwaarden voldoen:

1. U bent meerderjarig.
2. Uw belastbaar inkomen van drie jaar geleden (**2015**) mag niet meer zijn dan:
 - 24.452 euro netto voor een alleenstaande zonder persoon ten laste
 - 26.500 euro netto voor een alleenstaande gehandicapte
 - 36.676 euro netto voor anderen , vermeerderd met 2.050 euro per persoon ten laste.
3. Uw inkomen van drie jaar geleden was te hoog, maar in het jaar van uw aanvraag gedaald.
4. U bent ingeschreven in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister.
5. U hebt geen woning of bouwgrond in volle eigendom of vruchtgebruik in binnenland of buitenland. Hierop worden volgende uitzonderingen aanvaard:
 - U bent aan het scheiden of de wettelijke samenwoning aan het beëindigen
 - U bezit een woning die in een ruimtelijke bestemmingszone in België ligt waar wonen niet is toegestaan. (een campingverblijf)
 - Uw huidige woning in het Vlaamse Gewest wordt onteigend en die ligt binnen de grenzen van een vastgesteld onteigeningsplan en die wordt bewoont door de persoon die zich kandidaat wil stellen
 - Uw huidige woning werd onbewoonbaar of ongeschikt verklaard **
 - U bent minder valide en uw woning is onaangepast**
 - U bent minder valide en bent ingeschreven voor een ADL-woning**
 - De woning waarover het beheer is verloren ten gevolge van een faillietverklaring overeenkomstig artikel 16 van de faillissementswet van 8 augustus 1997, wordt ook niet in aanmerking genomen voor de af toetsing van de onroerende bezitsvoorwaarde

** In deze gevallen moet u uw woning binnen het jaar na de toewijzing van een sociale huurwoning verkopen of schenken. U kunt uw woning ook verhuren aan een verhuurder die sociale woningen verhuurt.

Wachlijst

Om de twee jaar wordt het kandidaat-huurders register geactualiseerd. Iedere kandidaat-huurder wordt aangeschreven en moet zijn gegevens opnieuw aan NV Vitare doorgeven.

Let op: kandidaat-huurders die hun gegevens niet opnieuw bezorgen of niet reageren of verzuimen hun eventuele adreswijziging door te geven worden geschrapt van de wachtlijst.

Toewijzingen

De toewijzingen van een woning of appartement gebeuren volgens datum van inschrijving .De inschrijvingsdatum is de datum waarop alle gegevens bij NV Vitare ingediend worden. Nochtans zijn er welbepaalde gevallen waarbij prioriteit gegeven wordt. U mag eenmaal een aanbod weigeren. Bij de tweede weigering wordt u uit het register geschrapt. Hierbij verwijzen wij naar het intern huurreglement.