

Betreft: Uw aanvraag voor een sociale koopwoning

Geachte heer, mevrouw,

U heeft gevraagd om te worden ingeschreven in het register van kandidaat-kopers.

Vooreerst willen wij u bedanken voor het vertrouwen.

Vooraleer Vitare u kan inschrijven als kandidaat-koper, vragen wij u volgende formulieren correct aan te vullen en aan Vitare terug te bezorgen.

→ **aanvraagformulier:** volledig in te vullen en te ondertekenen door alle aanvragers

→ **het bewijs van uw inkomen:** laatst gekende aanslagbiljet in de personenbelasting (alle bladzijden!) of van het vervangingsinkomen, attest van werkloosheidsvergoeding, ziekenfonds...

→ **verklaringen op erewoord:** controle eigendomsvoorwaarde voor België (formulier B) en het buitenland en zaakvoerder/aandeelhouder: invullen en ondertekenen.

De inschrijving is pas definitief na betaling van het inschrijvingsgeld van 50,00 euro per register en na ontvangst van alle gevraagde documenten. Pas dan ontvangt u een inschrijvingsnummer.

Wees zorgvuldig zorgvuldig bij het indienen van uw aanvraag! Dat bespaart nutteloze vertraging.

Dit bedrag moet betaald worden ofwel op ons kantoor te Deinze, samen met het afgeven van de formulieren zoals hierboven vermeld ofwel door storting op rekeningnummer **van BNP Paribas Fortis BE 67-001-5702350-87** op naam van Vitare NV met als mededeling: **kandidaat-koper + uw naam + de naam van het register** waarvoor u wil worden ingeschreven.

Indien uw inkomen lager is dan het minimum vastgesteld inkomen of het maximum toelaatbaar inkomen overschrijdt of als u niet voldoet aan één van de andere voorwaarden, kan Vitare u niet als kandidaat-kopers in het register opnemen. U kan de voorwaarden nalezen op www.vitare.be

Indien u twijfelt over bepaalde zaken, kunt u steeds met ons contact opnemen via mail, telefonisch of kan u langskomen tijdens onze openingsuren:

Maandag: 9u – 11.30u

Dinsdag: 9u – 11.30u

Vrijdag: 9u – 11.30u

Of op afspraak

Hoogachtend,



Rudy Maes
Directeur



Kristoff De Winne
Bestuurder



Vitare
bv ovv nv met sociaal oogmerk

Achiel Van Eechautestraat 13 bus 2
 B – 9800 Deinze
 T +32 09 381 92 65

Maatschappelijke zetel:
 Achiel Van Eechautestraat 13 bus 2 te 9800 Deinze

BTW: BE 0808.101.060
 BNP Paribas Fortis 001-5702350-87
 info@vitare.be
 www.vitare.be

**Aanvraag voor inschrijving op de wachtlijst
 voor een sociale koopwoning**

	Aanvrager 1	Aanvrager 2 (echtgenote/samenwonende)
Naam - Voornaam		
Geboorteplaats		
Geboortedatum		
Burgerlijke Stand <input type="checkbox"/> ongehuwd <input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend <input type="checkbox"/> gescheiden	<input type="checkbox"/> gehuwd <input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend <input type="checkbox"/> wettelijk gescheiden	<input type="checkbox"/> weduw(e)naar <input type="checkbox"/> andere (vb. echtscheidings-procedure lopende)
Nationaliteit		
Beroep		
Rijksregisternummer		
Straat + nr.:		
Gemeente en postcode		
GSM of telefoonnummer		
E-mailadres		

Gelieve een kopie van uw identiteitskaart(en) bij te voegen aub!

Kinderen welke deel uitmaken van het gezin Naam en voornaam	Geboortedatum & geboorteplaats	Ten laste Ja / Neen Rijksregisternummer (indien gekend)



Vitare
bv ovv nv met sociaal oogmerk

Achiel Van Eechautestraat 13 bus 2
 B – 9800 Deinze
 T +32 09 381 92 65

Maatschappelijke zetel:
 Achiel Van Eechautestraat 13 bus 2 te 9800 Deinze

BTW: BE 0808.101.060
 BNP Paribas Fortis 001-5702350-87
 info@vitare.be
 www.vitare.be

Netto gezaamenlijk belastbaar Inkomen:
	Laatst gekende aanslagjaar. Kopie bij te voegen.	

Aantal slaapkamers gewenst:.....

Ik verkies een woning:.....

Ik verkies een appartement:.....

U kan zich inschrijven voor een sociale koopwoning in alle gemeenten/steden van ons werkgebied (het hele Vlaams Gewest) ongeacht of er werven in opbouw zijn of al dan niet in de toekomst gepland zijn.

Inschrijving als kandidaat-koper voor een sociale koopwoning in de gemeente /stad :

.....

.....

.....

.....

Het inschrijvingsgeld bedraagt 50,00 euro per register en dient cash te worden betaald tijdens de openingsuren in ons kantoor te Deinze.

Inschrijvingen zullen slechts gebeuren na ontvangst van het inschrijvingsgeld, het volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier en de verklaringen op erewoord en een kopie van uw aanslagbiljet directe belastingen en kopie van paspoort(en). De aanvrager is verplicht om iedere wijziging van adres of gezinssamenstelling mede te delen !

Voorrangregels:

Gelieve aan te stippen indien u meent in aanmerking te komen voor een of meerdere voorrangregels. U bent :

- een kandidaat-koper die ingevolge een speciaal huisvestingsprogramma binnen het werkgebied van Vitare opnieuw moet worden gehuisvest;
- een kandidaat-koper die zelf een handicap heeft, of een gehandicapt gezinslid heeft, uitsluitend als de beschikbare woning aangepast is aan personen met die handicap;
- een kandidaat-koper die een woning bewoont die hij moet verlaten daar deze wordt onteigend en deze is opgenomen binnen de grenzen van een onteigeningsplan;
- bij toewijzing van de woning een persoon die een voldoende band met de gemeente heeft waar de woning gelegen is, namelijk de gemeente:
- u woont/woonde gedurende ten minste zes jaar onafgebroken in de gemeente of in een aangrenzende gemeente;
- u werkt op datum van de toewijzing in de gemeente, voor zover dit werk gemiddeld ten minste een halve werkweek in beslag neemt;



Vitare
bv ovv nv met sociaal oogmerk

Achiel Van Eechautestraat 13 bus 2
B – 9800 Deinze
T +32 09 381 92 65

Maatschappelijke zetel:
Achiel Van Eechautestraat 13 bus 2 te 9800 Deinze

BTW: BE 0808.101.060
BNP Paribas Fortis 001-5702350-87
info@vitare.be
www.vitare.be

O u hebt op grond van een zwaarwichtige en langdurige omstandigheid een maatschappelijke, familiale, sociale of economische band met de gemeente opgebouwd;

Indien u hierboven een reden tot voorrang hebt aangestipt verzoeken wij u dit met de nodige documenten/verklaringen te bewijzen. Deze bewijzen worden eveneens opgevraagd bij de toewijzing zelf.

Verplichtingen:

- Elke wijziging van adres of van samenstelling van het gezin moet onmiddellijk medegedeeld worden.
- De kandidatuur wordt slechts ingeschreven na ontvangst van een degelijk ingevulde en ondertekende aanvraag, en na betaling van 50,00 euro inschrijvingsgeld per register.
- De ondergetekenden verlenen bij deze aan de maatschappij toestemming om bij de bevoegde besturen van het Ministerie van Financiën de vereiste inlichtingen te verkrijgen betreffende hun inkomen en de rechten die ze in onroerende goederen bezitten.
- De ondergetekenden verlenen aan de maatschappij tevens hun toestemming om de nodige inlichtingen omtrent hun gezin uit het bevolkingsregister te verkrijgen.
- De ondergetekenden verklaren op hun eer dat de verstrekte gegevens juist zijn.

Verwerking van persoonsgegevens:

De persoonsgegevens die ingezameld worden, zullen opgenomen worden in de bestanden van **Vitare nv** en van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Koloniënstraat 40 te 1000 Brussel. Deze gegevens worden uitsluitend verwerkt om de efficiënte en correcte samenstelling van het dossier van (kandidaat-) kopers mogelijk te maken, om de concrete koop voorwaarden voor een sociale woning vast te stellen en om na te gaan of deze voorwaarden door de huurders worden nageleefd.

Mits u uw identiteit aantoont en op uw schriftelijk verzoek hebt u overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens een inzage- en verbeteringsrecht. U beschikt ook over de mogelijkheid om het openbaar register van de geautomatiseerde verwerkingen te raadplegen bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (Drukpersstraat 35, 1000 Brussel)

<http://www.privacycommission.be/nl/openbaar-register>).

Alle informatie die is ingevuld op dit formulier is correct en volledig!

Opgemaakt te, op.....

Handtekening (en):

.....



Vitare
bv ovv nv met sociaal oogmerk

Achiel Van Eechautestraat 13 bus 2
B - 9800 Deinze
T +32 09 381 92 65

Maatschappelijke zetel:
Achiel Van Eechautestraat 13 bus 2 te 9800 Deinze

BTW: BE 0808.101.060
BNP Paribas Fortis 001-5702350-87
info@vitare.be
www.vitare.be

Controle eigendomsvoorwaarde voor België

Verklaring op erewoord,

Met het oog op het verkrijgen van een tegemoetkoming in de sociale huisvestingssector.

Belangrijke opmerking bestemd voor de dienst die het formulier uitreikt!

Dit formulier en de eraan gekoppelde werkwijze mag uitsluitend worden gebruikt in de sociale huisvestingssector op voorwaarde dat het voordeel waarvan de toepassing wordt gevraagd, *tevens afhankelijk wordt gesteld van het inkomen van de aanvrager, zijn partner of zijn gezinsleden.*

Deze verklaring op erewoord dient om na te gaan of aan de opgelegde eigendomsvoorwaarde is voldaan. De afgelegde verklaring zal worden gecontroleerd bij de bevoegde overheidsdienst. Het is belangrijk dat dit formulier correct wordt ingevuld – handtekening niet vergeten!

In te vullen door de dienst die het formulier uitreikt:

- **Wettelijke of reglementaire bepaling die aan de grondslag ligt van de aanvraag:**

.....
.....
.....

VAK 1: Inlichtingen met betrekking tot de aanvrager en de andere personen in hoofde van wie de verklaring op erewoord wordt afgelegd:

AANVRAGER:.....(naam + voornaam)
geboren op:.....geboorteplaats:.....
Nationaal nummer: -

ECHTGENOOT OF PARTNER (wettelijk of feitelijk samenwonend) met:

..... (naam + voornaam)
geboren op:.....geboorteplaats:.....
Nationaal nummer: -

SAMENSTELLING VAN HET GEZIN op het ogenblik van de ondertekening:

NAAM	VOORNAAM	Geboortedatum & geboorteplaats	Nationaal nr.
.....
.....
.....
.....
.....

Huidige woonplaats:

(straat,nr.-busnr.).....
(postcode)..... (gemeente).....

Voor Vitare:



Vitare
bv ovv nv met sociaal oogmerk

Achiel Van Eechautestraat 13 bus 2
B – 9800 Deinze
T +32 09 381 92 65

Maatschappelijke zetel:
Achiel Van Eechautestraat 13 bus 2 te 9800 Deinze

BTW: BE 0808.101.060
BNP Paribas Fortis 001-5702350-87
info@vitare.be
www.vitare.be

Dienst:.....Dossiernr.:.....
Identiteit aanvrager:.....

VAK 2: PERSOONLIJKE VERKLARING OP EREWOORD

De aanvrager, zijn echtgenoot of de persoon met wie hij (zij) wettelijk of feitelijk samenwoont (zie VAK1), **verklaren op erewoord:**

A dat hij (zij) en de leden van het gezin zoals hiervoor opgegeven, op datum van de ondertekening van deze verklaring, geen andere onroerende goederen (1) voor de *geheleheid* bezitten dan deze hierna vermeld: (2)

GOED 1

GOED 2

Gemeente:
Straat, nr. of plaatsnaam:
Kadastrale aanduiding:
Aard van het goed:
Aard van het recht (3):

B in de loop van de(4) voorgaande jaren overgegaan zijn tot de vervreemding (verkoop, verdeling, schenking, kosteloze afstand.....) van de volgende onroerende goederen of rechten: (5)

Datum vervreemding:	ligging en aard van het goed:	bekomen prijs of geschatte waarde:
.....
.....
.....
.....

Verplichte handtekening(en)

Datum	Handtekening aanvrager	Handtekening echtgenoot of samenwoner
...../...../.....

- (1) Woning, appartement, gebouw, perceel grond....
- (2) Indien men geen onroerende goederen of rechten bezit: "NIHIL" vermelden
- (3) Volle eigendom, vruchtgebruik, blote eigendom, gebruik of bewoning, erfpacht, opstal
- (4) De uitreikende dienst vult hier vooraf het aantal jaren in dat, op basis van de geldende reglementering, in aanmerking moet worden genomen. Indien het verleden geen rol speelt, dient te worden vermeld: " NIET VAN TOEPASSING"
- (5) Indien tijdens deze periode geen onroerende goederen of rechten werden vervreemd: "NIHIL" vermelden

Het ingevulde formulier dient te worden bezorgd aan de dienst die het heeft uitgereikt: Vitare nv



Vitare
bv ovv nv met sociaal oogmerk

Achiel Van Eechautestraat 13 bus 2
B – 9800 Deinze
T +32 09 381 92 65

Maatschappelijke zetel:
Achiel Van Eechautestraat 13 bus 2 te 9800 Deinze

BTW: BE 0808.101.060
BNP Paribas Fortis 001-5702350-87
info@vitare.be
www.vitare.be

VERKLARINGEN EREWOORD (tweede deel)

**GEEN WONING OF GEEN PERCEEL BESTEMD VOOR WONINGBOUW
VOLLEDIG IN VOLLE EIGENDOM OF VOLLEDIG IN VRUCHTGEBRUIK IN HET
BUITENLAND**

**GEEN ZAAKVOERDER, BESTUURDER OF AANDEELHOUDER VAN EEN
VENNOOTSCHAP WAARIN EEN WONING OF EEN PERCEEL BESTEMD VOOR
WONINGBOUW IS INGEBRACHT**

**DIT FORMULIER HOORT BIJ “FORMULIER B” VOOR BELGIE
VOLGENDE DOCUMENTEN ZIJN VERPLICHT IN TE VULLEN!**



Vitare
bv ovv nv met sociaal oogmerk

Achiel Van Eechautestraat 13 bus 2
B – 9800 Deinze
T +32 09 381 92 65

Maatschappelijke zetel:
Achiel Van Eechautestraat 13 bus 2 te 9800 Deinze

BTW: BE 0808.101.060
BNP Paribas Fortis 001-5702350-87
info@vitare.be
www.vitare.be

Controle eigendomsvoorwaarde voor het buitenland

Ondergetekende(n), in de hoedanigheid van kandidaat-koper:

AANVRAGER:.....(naam + voornaam)
geboren op:.....geboorteplaats:.....
Nationaal nummer: -

ECHTGENOOT OF PARTNER (wettelijk of feitelijk samenwonend) met:
..... (naam + voornaam)
geboren op:.....geboorteplaats:.....
Nationaal nummer: -

VERKLAART/VERKLAREN OP EREWOORD DAT:

I. GEEN WONING OF GEEN PERCEEL BESTEMD VOOR WONINGBOUW VOLLEDIG IN VOLLE EIGENDOM OF VOLLEDIG IN VRUCHTGEBRUIK IN HET BUITENLAND^{1 2}

Hij/zij en de leden van het gezin:
(Schrappen wat niet past)

△ Geen rechten (volle eigendom, vruchtgebruik, blote eigendom, ...) heeft/hebben met betrekking tot onroerende goederen (woning, bouwgrond, ...) gelegen in het buitenland.

△ Rechten (volle eigendom, vruchtgebruik, blote eigendom, ...) heeft/hebben met betrekking tot de volgende onroerende goederen (woning, bouwgrond, ...) gelegen in het buitenland:

Omschrijving van het/de onroerend(e) goed(eren) (aard, adresgegevens, kadastrale gegevens):

GOED 1	GOED 2
Gemeente – land:
Straat, nr. of plaatsnaam:
Kadastrale aanduiding:
Aard van het goed:
Aard van het recht (3):

Naam en voornaam van de kandida(a)t(en) en/of de gezinsleden die gerechtigd zijn in het/de onroerend(e) goed(eren), met vermelding van de aard van hun recht (volle eigendom, vruchtgebruik, blote eigendom, recht van gebruik of van bewoning, erfpacht, opstal) en het breukdeel (bijvoorbeeld: Jan Janssens, ½ in vruchtgebruik):

Goed 1:
.....
.....
.....

Goed 2:
.....
.....
.....

¹ Zie artikel 3, § 5, 1° van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 betreffende de voorwaarden voor de overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode.

² Met betrekking tot de onroerende goederen gelegen in het binnenland moet een afzonderlijk formulier (formulier B) worden ingevuld.



Vitare
bv ovv nv met sociaal oogmerk

Achiel Van Eechautestraat 13 bus 2
B – 9800 Deinze
T +32 09 381 92 65

Maatschappelijke zetel:
Achiel Van Eechautestraat 13 bus 2 te 9800 Deinze

BTW: BE 0808.101.060
BNP Paribas Fortis 001-5702350-87
info@vitare.be
www.vitare.be

II. GEEN ZAAKVOERDER, BESTUURDER OF AANDEELHOUDER VAN EEN VENNOOTSCHAP WAARIN EEN WONING OF EEN PERCEEL BESTEMD VOOR WONINGBOUW IS INGEBRACHT³

Hij/zij en de leden van het gezin:
(Schrappen wat niet past)

△ Geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap zijn waarin hij/zij of de leden van het gezin een woning of een perceel bestemd voor de woningbouw hebben ingebracht.

△ Zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap zijn waarin hij/zij of de leden van het gezin een woning of een perceel bestemd voor de woningbouw hebben ingebracht:

Omschrijving van het ingebrachte goed (aard, adresgegevens, kadastrale gegevens):

.....
.....
.....

Beschrijving van de vennootschap (aard, naam, maatschappelijke zetel):

.....
.....
.....

Naam en voornaam van alle betrokkenen (kandidaat en/of de gezinsleden) die de hoedanigheid van zaakvoerder, bestuurder, aandeelhouder hebben, met vermelding van hun hoedanigheid (zaakvoerder, bestuurder, aandeelhouder):

.....
.....
.....

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren dat de gegevens op dit formulier echt en volledig zijn.

Verplichte handtekening(en)

Datum	Handtekening aanvrager	Handtekening echtgenoot of samenwoner
...../...../.....

³ Zie artikel 3, § 5, 2° van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 betreffende de voorwaarden voor de overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode.