



Vitare
bv ovv nv met sociaal oogmerk

Achiel Van Eechautestraat 13 bus 2
B – 9800 Deinze
T +32 09 381 92 65

Maatschappelijke zetel:
Achiel Van Eechautestraat 13 bus 2 te 9800 Deinze

BTW: BE 0808.101.060
BNP Paribas Fortis 001-5702350-87
info@vitare.be
www.vitare.be

Plichten:

Voor een onroerend goed dat u in het verleden kocht zijn de precieze bepalingen hieromtrent vermeld in de authentieke aankoopakte. Voor meer details kan u altijd terecht bij de sociale huisvestingsmaatschappij (SHM).

Sociale koopwoningen:

Als koper van een sociale koopwoning, bent u of één van uw wettelijke erfgenamen, verplicht om uw woning voor een termijn van 20 jaar persoonlijk en als volle eigenaar te bewonen. Deze termijn loopt vanaf het ogenblik waarop u uw aankoopakte heeft ondertekend.

U bent verplicht om de sociale huisvestingsmaatschappij die de woning verkocht heeft, onmiddellijk op de hoogte te brengen wanneer u van plan bent om uw woning bijvoorbeeld te verkopen, in vruchtgebruik te geven of niet meer zelf te bewonen.

Indien u gedurende deze termijn van 20 jaar deze verplichtingen niet naleeft, dan kan de sociale huisvestingsmaatschappij ofwel de koopwoning wederinkopen ofwel een schadevergoeding vorderen.

Wederinkoop:

Een sociale huisvestingsmaatschappij kan ervoor kiezen om de woning weder in te kopen. In dat geval koopt zij uw woning terug. De prijs die de sociale huisvestingsmaatschappij u moet betalen is gelijk aan de som van:

- De oorspronkelijke verkoopprijs. Dit is de prijs die u betaald heeft voor de aankoop van de woning
- De gemaakte kosten van de koop, zoals de aktekosten, BTW, ...
- De kosten van verbeterings- en herstellingswerkzaamheden, voor zover die niet werden uitgevoerd in strijd met de regelgeving.

De oorspronkelijke verkoopprijs en de gemaakte kosten van de koop worden geïndexeerd. De kosten van verbeterings- en herstellingswerkzaamheden worden niet geïndexeerd.

De wederinkoop van de woning gebeurt vrij van alle lasten en hypotheeken die op de woning zouden rusten.

Schadevergoeding:

Een sociale huisvestingsmaatschappij kan ervoor kiezen om uw woning niet weder in te kopen. Zij kan in dat geval wel nog een schadevergoeding vorderen van u of één van uw wettelijke erfgenamen.

Het bedrag van deze schadevergoeding wordt in de verkoopakte vermeld. Dit bedrag wordt elk jaar met één twintigste van het oorspronkelijke bedrag afgeschreven.