



Vitare
bv ovv nv met sociaal oogmerk

Achiel Van Eechautestraat 13 bus 2
B – 9800 Deinze
T +32 09 381 92 65

Maatschappelijke zetel:
Achiel Van Eechautestraat 13 bus 2 te 9800 Deinze

BTW: BE 0808.101.060
BNP Paribas Fortis 001-5702350-87
info@vitare.be
www.vitare.be

Gelieve ons dit document duidelijk ingevuld en ondertekend terug te sturen.

HERZIENING HUURPRIJS

Gegevens huurder:

Naam: Voornaam:

Straat & huisnummer:

Postcode: Gemeente/stad:

Ik vraag een herziening aan omwille van:

Ik vraag aan Vitare de toestemming voor het komen **bijwonen** van onderstaande persoon/personen vanaf datum:

NAAM:	RELATIE TOT DE HOOFDHUURDER:

Ik voeg volgende documenten toe van de persoon die komt inwonen indien het inkomen van deze persoon bij de huurprijsberekening in aanmerking moet worden genomen :

een ondertekend document: "controle eigendomsvoorwaarden"

Overlijden of vertrek van een huurder / partner / inwonende van wie het inkomen bij de huurprijsberekening werd opgenomen:
Ik voeg hierbij:

een attest van overlijden

Pensionering van de huurder / partner / inwonende, indien het inkomen van deze persoon reeds in aanmerking werd genomen in de huidige huurprijsberekening, tenzij dat aanleiding geeft tot een huurprijsverhoging:

.....
Op pensioen vanaf:

Ik voeg hierbij:

het laatste schrijven van RVP of FOD over mijn pensioen

een bewijs van betaling van mijn pensioen van de laatste 3 maanden
(vb. van een rekeninguittreksel)

- indien ik vorig jaar al op pensioen was en vakantiegeld ontving, voeg ik ook hiervan een rekeninguittreksel toe

- ⊞ **Daling van het huidig inkomen** gedurende 3 opeenvolgende maanden met minimum 20% daling ten opzichte van het inkomen in het referentiejaar, waarop de huidig geldende huurprijs is berekend.
Ik voeg hierbij:
 - loonfiches of een bewijs van inkomsten (werkloosheidsvergoeding, ziekte uitkering, Invaliditeit, pensioen, of andere ...) van alle inwonende personen ouder dan 18 jaar van de laatste 3 maanden.

- ⊞ Indien de basishuurprijs met toepassing van artikel 49, derde lid KBSH, vervangen wordt zal Vitare deze aanpassing automatisch toepassen en hiervan de huurder schriftelijk op de hoogte brengen.

Art. 49: Op het ogenblik van het aangaan van de huurovereenkomst wordt de basishuurprijs in die huurovereenkomst vastgelegd en worden de overeenkomstige patrimoniumkorting, minimale huurprijs en energiecorrectie meegedeeld aan de huurder. Voor de berekening van de reële huurprijs worden die bedragen vanaf dan jaarlijks op 1 januari geïndexeerd volgens de gezondheidsindex. Als referenties worden daarvoor de indexcijfers gebruikt van de maand juni van het jaar voorafgaand aan het moment waarop de basishuurprijs in de huurovereenkomst werd vastgelegd en de maand juni die aan de huurprijsaanpassing voorafgaat. Het resultaat wordt afgerond naar het eerstvolgende natuurlijke getal.

Op 1 januari van het negende jaar na het aangaan van de huurovereenkomst wordt de basishuurprijs in de huurovereenkomst vervangen door de op dat ogenblik geldende marktwaarde van de woning. Telkens op 1 januari van het negende volgende jaar wordt deze vervanging opnieuw doorgevoerd. Als de verhuurder met toepassing van het derde lid de basishuurprijs voor het aflopen van de termijn van negen jaar vervangt door de op dat ogenblik geldende marktwaarde, begint de termijn van negen jaar te lopen vanaf die vervanging. De verhuurder kan beslissen om de basishuurprijs vroeger dan na negen jaar te vervangen door de op dat ogenblik geldende marktwaarde in de volgende gevallen : 1° als de marktwaarde met minimaal 5 % gedaald is ten opzichte van de basishuurprijs; 2° als de marktwaarde met minimaal 10 % gestegen is ten opzichte van de basishuurprijs ten gevolge van werkzaamheden die op kosten van de verhuurder aan de woning zijn uitgevoerd, met uitzondering van de werkzaamheden die noodzakelijk waren om de woning in overeenstemming te brengen met de vereisten van artikel 5 van de Vlaamse Wooncode.

Als het tweede en het derde lid van toepassing zijn, worden telkens de patrimoniumkorting en de minimale huurprijs vervangen door de bedragen die in overeenstemming met de nieuwe basishuurprijs zijn, en wordt de energiecorrectie aangepast aan de voorwaarden die op dat moment van kracht zijn.



Vitare
bv ovv nv met sociaal oogmerk

Achiel Van Eechautestraat 13 bus 2
B – 9800 Deinze
T +32 09 381 92 65

Maatschappelijke zetel:
Achiel Van Eechautestraat 13 bus 2 te 9800 Deinze

BTW: BE 0808.101.060
BNP Paribas Fortis 001-5702350-87
info@vitare.be
www.vitare.be

Bemerkingen van de huurders:

.....
.....
.....
.....
.....

Handtekening huurder:

Ondergetekende verklaart zich op eer akkoord met de verklaringen door ondertekening van dit document. Ondergetekende bevestigt dat deze verklaring geldig is voor alle gezinsleden en personen die bovenvermelde woning effectief bewonen. Ondergetekende verklaart dat alle nodige documenten bij deze aanvraag gevoegd zijn om de huurprijs te kunnen berekenen.

Dit houdt in dat ook voor elke vorm van inkomen van alle meerderjarige personen die de woning betrekken een stavingstuk werd toegevoegd. Ondergetekende verklaart dat de aan Vitare bekend gemaakte gezinssituatie overeenkomt met de effectieve bewoning van de woning. Ondergetekende verklaart dat geen enkele inwoner van de woning beschikt over een woning in volle eigendom of in volle vruchtgebruik. Ondergetekende verklaart dat hij bij wijziging van bovenstaande gegevens hiervan onmiddellijk melding zal maken bij Vitare.

SANCTIES BIJ FRAUDE: Indien bij verder onderzoek – nu of in de toekomst – blijkt dat een incorrecte verklaring is afgelegd, dan is de toezichthouder gemachtigd sancties te treffen, met name, krachtens Art. 53 van het Kaderbesluit Sociale Huur dd. 23/12/2013 en Art. 37 van de typeovereenkomst. Ook wanneer niet voldaan wordt aan de voorwaarden beschreven in Art. 33 van het Kaderbesluit Sociale Huur dd. 23/12/2013 kunnen hieruit gevolgen voortvloeien voor de huurder.